
04002211004950008



2177

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **221**

10 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 924 (1)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στην Καλλίφυτο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. και ειδικότερα την παρ. 5 των άρθρων 43 - 44 - 45 αυτού.
2. Το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.
3. Το Ν.Δ. 314/1968 περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.
4. Το Νόμο 1558/26.7.85 περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.
6. Το πρακτικό με αριθμό 32/9.3.1995 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 316 που εμπίπτει στο 34 Ο.Τ. του οικισμού «ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΣ» Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Θεοδοσιάδη Δημητρίου του Νικολάου, κατοίκου Καλλιφύτου Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 316 που βρίσκεται μέσα στο 34 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΣ» Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη 60%
Όροφοι 2
Μέγιστο ύψος 7,5
Σ περίπτωση στέγης επιπλέον 1,50 μ.
Σ.Δ. 0,6
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια Δ = 2,50 μ.

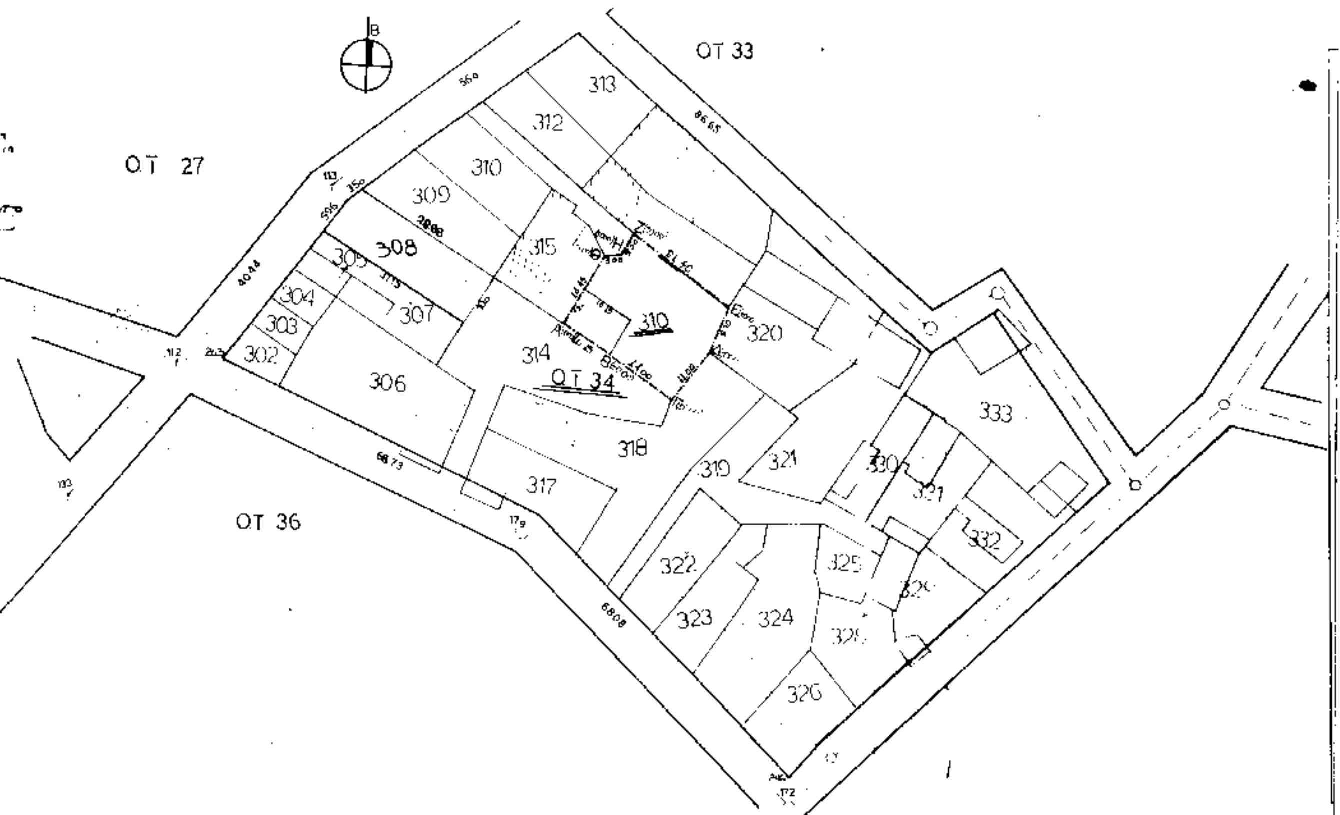
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη 71/27.11.86 (ΦΕΚ 1305 Δ/31.12.86).

3. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΗ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟ
κλιμαξ 1 500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘ

Ε = 485,00 μ²

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση ... Δράμας με αριθ. πρωτ. 924/25-3-95 ... που αφορά την ... 23-3-1995
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΠΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ. της 24-4-85 (ΦΕΚ
Π.Δ της 14 2 87 (ΦΕΚ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1972
ΦΕΚ 1305Δ - 31 - 12 - 86
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΔΟΜΗΣΗ 08
ΠΡΟΣΩΠΟ 14.00m
ΥΨΟΣ 7.50m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2.50m
ΕΜΒΑΔΟ 300.00m²





-Ο-
Συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 923 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στον Ξηροπόταμο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. και ειδικότερα την παρ. 5 των άρθρων 43 - 44 - 45 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης τροποποίησης κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 31/9.3.1995 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 252 που εμπίπτει στο 30 Ο.Τ. του οικισμού «ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ» Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Τότσιου Ελευθερίου, κατοίκου Ξηροποτάμου Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό 252 που βρίσκεται μέσα στο 30 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο:

Κάλυψη 60%

Όροφοι 2

Μέγιστο ύψος 7,5

Σ περίπτωση στέγης επιπλέον 1,50 μ.

Σ.Δ. 0,6

Ελάχιστες αποστάσεις από όρια Δ = 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

3. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΛΕΠΙΔΑ

Β

84

171

247

248

249

250

30

254

245

255

256

257

29

177

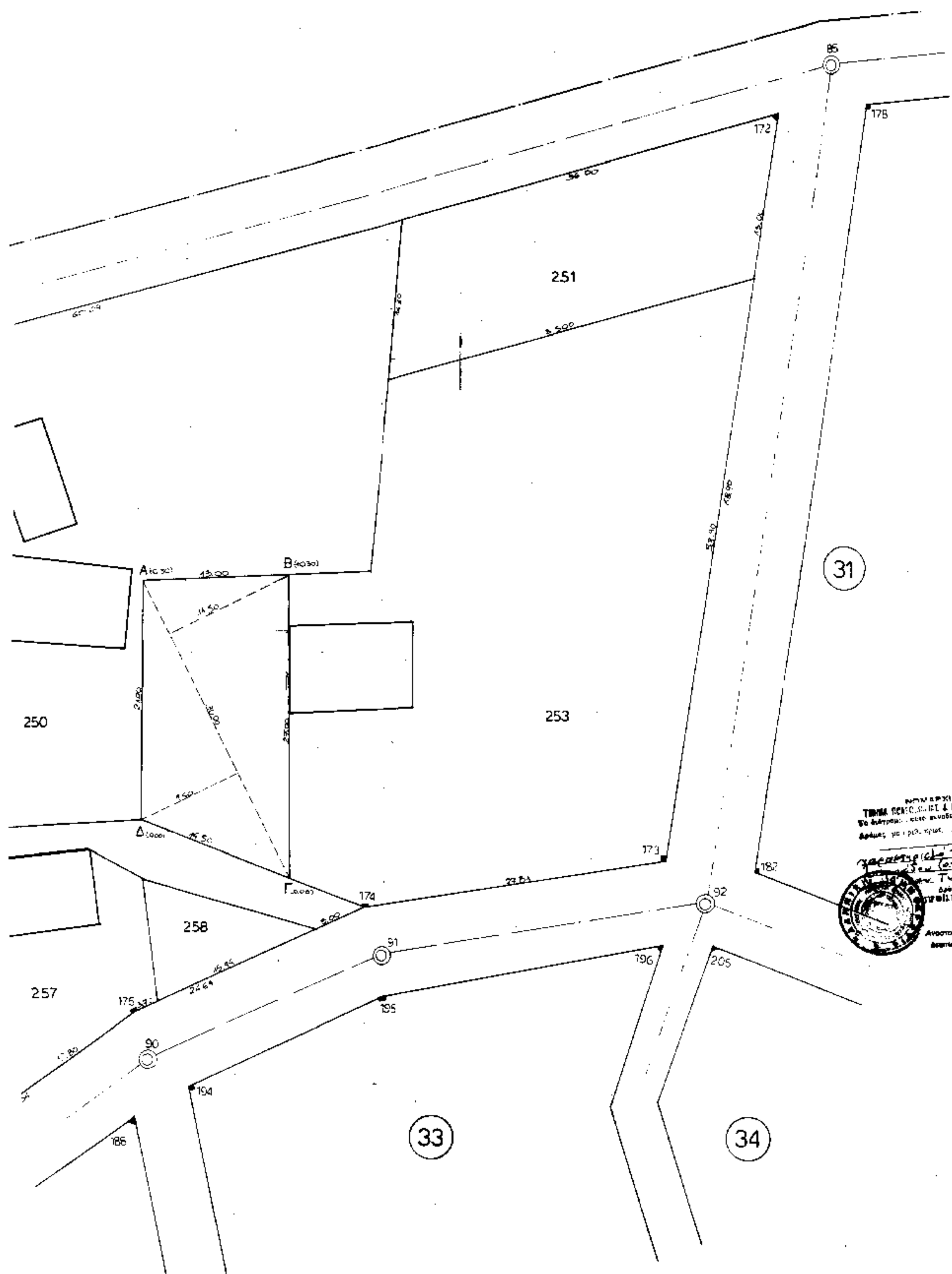
88

176

186

89

32



251
253
250
258
257
31
33
34
86
172
178
173
174
175
187
92
91
90
196
205
195
194
186

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 30

ΚΛ. 1:200

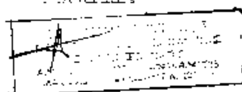
(31)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βάθος

70%





30

29

33

32

36

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/53914/2113/94 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 126 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4) Τις υπ' αρ. 221/91, 35/94 και 142/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευόσμου.

5) Τις με αρ. 1199/93 και 81/95 πράξεις (συνεδ. 49η/7.12.93 και 3η/24.1.95) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 126 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης με α) την κατάργηση του τμήματος του εγκεκριμένου πεζοδρόμου του κάθετου στην οδό Απόλλωνος μεταξύ των Ο.Τ. 126 και 126Β, β) την κατάργηση του τμήματος του εγκεκριμένου πεζοδρόμου του παράλληλου με την οδό Απόλλωνος μεταξύ των Ο.Τ. 126 και 126Β και ενοποίηση των δύο Ο.Τ. σε ένα, γ) τη διάνοιξη αδιεξόδου πεζοδρόμου 3,0 μέτρων κάθετου προς τον πεζόδρομο Ηρακλείου, όπως τα παραπάνω (α) έως (γ) φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 126

κλίμακα 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - καταργούμενη
——— προτεινόμενη

ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων

	X	Y
1.	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]
13.	-4575.85	-9722.16
14.	-4606.05	-9722.53
15.	-4603.05	-9721.49
16.	-4602.92	-9700.06
17.	-4610.47	-9700.88